

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

07.10.2026թ.

ք. Եղեգնաձոր

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց ձորի մարզային բաժնի Վայոց ձորի տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Վ. Խաչատրյանս ուսումնասիրելով 22.06.2026թ. վերսկսված թիվ 14313999 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի առաջին աստյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.11.2025թ. տրված թիվ ԱՎԴ3/0013/02/24 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Ազատեկ գյուղում գտնվող այգուց/ սեփականության վկայական՝ 1361000/ առանձնացնել պարտապան Մխիթար Հրաչիկի Ղազարյանի 1/2 բաժինը՝ ըստ 30.12.2024թ. թիվ 24/778-1 «Դատական փորձագիտական ծառայությունների կենտրոն» ՍՊԸ եզրակացությանը կից Հավելված 1-ի՝ թիվ ԱՎԴ3/0319/02/19 գործով սահմանված դեռևս չվճարված գումարի բռնագանձումը դրա վրա տարածելու համար:

Մխիթար Հրաչիկի Ղազարյանից հոգուտ «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ բռնագանձել 20,000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Մխիթար Հրաչիկի Ղազարյանից հոգուտ «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ բռնագանձել 85 000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության հետ կապված ծախսի հատուցման գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել պարտապան Մխիթար Հրաչիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող համատեղ ամուսնական կյանքում ձեռք բերված ՀՀ Վայոց ձորի մարզի, Ազատեկ գյուղում գտնվող այգու 1/2 բաժնեմասի (սեփականության վկայական թիվ 1361000) վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Մխիթար Հրաչիկի Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող համատեղ ամուսնական կյանքում ձեռք բերված ՀՀ Վայոց ձորի մարզի, Ազատեկ գյուղում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը՝

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	Մեկնարկային գինը /դրամ/	քանակը
1.	Այգի 1/2 բաժնեմաս 1810 քմ /վկայական 1361000, ծածկագիր 10-005-132-040/	760.000	570.000	1

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր աճուրդի սկիզբը՝ «09», «11». 2026թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի պահանջի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացված հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցում:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերն աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել՝ այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն՝ մինչև չկայացված աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Վ.ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Digitally signed by
KHACHATRYAN
VARUZHAN
3409920129
Date: 2026.10.12
17:30:10 AMT

